

Министерство образования, науки и молодежной политики  
Забайкальского края  
ГПОУ «Первомайское многопрофильное училище»

РАССМОТРЕНО:  
Педагогическим советом  
ГПОУ «ПМУ»  
Протокол № 14  
«17» декабря 2014г.

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ГПОУ «ПМУ»  
Л.Г. Поздеева  
«17» декабря 2014 г.



## **Порядок предоставления студентам в ГПОУ «ПМУ» жилого помещения в общежитии**

п. Первомайский

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящее положение устанавливает порядок предоставления нуждающимся в жилой площади студентам по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения жилого помещения в общежитии ГПОУ «Первомайское многопрофильное училище» (далее - Учреждение).

1.2. Положение разработано в соответствии с:

- Федеральным законом от 29 декабря 2012г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- изменениями, внесенными Федеральным законом №182-ФЗ от 28.06.2014г.;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- письмом Министерства образования Российской Федерации от 4 ноября 2000 г. № 29-52-40/29-02-07 «О плате за проживание в студенческих общежитиях» (далее -письмо);
- Закон Забайкальского края от 11.07.2013г. № 858-ЗЗК «Об отдельных вопросах в сфере образования» (статья 5).

1.3. Общежитие является структурным подразделением ГПОУ «ПМУ» и предназначено для временного проживания и размещения, нуждающихся в жилой площади студентов по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения.

1.4. Правила внутреннего распорядка в общежитии разрабатываются и утверждаются директором Учреждения по согласованию с Советом общежития и Советом студентов.

Студенты, проживающие в общежитии, заполняют заявление о заселении на имя директора, заявление на имя заместителя директора по учебно – воспитательной работе о соблюдении правил проживания в общежитии. С каждым студентом, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в порядке, установленном жилищным законодательством.

При условии полной обеспеченности местами в общежитии студентов по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения, Учреждение вправе принять решение о размещении в общежитии:

- слушателей курсов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения, других категорий граждан.

## **2. Права и обязанности проживающих в общежитии**

Проживающие в общежитии, имеют право:

- пользоваться предоставленной жилой площадью, коммунально-бытовыми услугами.

Проживающие в общежитии, обязаны:

- использовать предоставленную им жилую площадь в соответствии с её назначением;
- соблюдать правила внутреннего распорядка, правила пожарной безопасности и санитарно-гигиенические правила;
- обеспечивать сохранность жилых помещений, бережно относиться к санитарно-техническому и иному оборудованию;
- экономно расходовать воду, электрическую энергию;
- соблюдать чистоту и порядок на прилегающей к общежитию территории;
- лица, выбывающие из общежития, обязаны сдать жилое помещение и находящееся в их пользовании имущество в надлежащем состоянии.

### **3. Размер платы за пользование жилым помещением**

Студентам, нуждающимся в общежитии, жилые помещения предоставляются бесплатно:

- иногородним студентам;
- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей; лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, участникам боевых действий;
- студентам, имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным

подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для слушателей курсов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения, других категорий граждан устанавливается согласно калькуляции утвержденной директором.

## **ДОГОВОР найма жилого помещения в общежитии**

п. Первомайский

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Государственное профессиональное образовательное учреждение «Первомайское многопрофильное училище», в лице директора Поздеевой Ларисы Григорьевны, действующего на основании Устава Учреждения, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Наймодателем, и гражданин(ка)

именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения в общежитии от « \_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### **I. Предмет Договора**

Наймодатель передает Нанимателю бесплатно (за оплату) во владение и пользование жилое помещение в общежитии, находящееся по адресу: п. Первомайский, ул. Строительная, д. 2, состоящее из комнаты общей площадью \_\_\_\_ м<sup>2</sup> для временного проживания в нем.

Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

### **II. Права и обязанности Нанимателя**

*Наниматель имеет право:*

- на использование жилого помещения для проживания, на пользование общим имуществом в общежитии;
- на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения.

Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия, проживающих в нем на законных основаниях граждан, иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения.

Проживающие в жилом помещении на законных основаниях граждане, не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования, иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами на расторжение в любое время настоящего Договора.

*Наниматель обязан:*

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- соблюдать правила пользования жилым помещением;
- обеспечивать сохранность жилого помещения;
- поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- проводить текущий ремонт жилого помещения.
- допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устраниению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- своевременно вносить плату за жилое помещение. Обязанность вносить плату за жилое помещение возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии; оплатить стоимость не

произведенного Нанимателем, и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения;

- при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежат выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет, иные обязанности, предусмотренные законодательством.

Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

Указанный гражданин самостоятельно отвечает по своим обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

### **III. Права и обязанности Наймодателя**

*Наймодатель имеет право:*

- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение;
  - требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.
- Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

*Наймодатель обязан:*

- передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества общежития, в котором находится жилое помещение;
- осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

### **IV. Расторжение и прекращение Договора**

Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение в течение более 6 месяцев;
- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- использования жилого помещения не по назначению.

Настоящий Договор прекращается в связи - с окончанием срока обучения.

В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

#### **V. Внесение платы по Договору**

Наниматель вносит плату за жилое помещение в соответствии со ст. 39 Федерального закона №273 –ФЗ от 29.12.2012 года «Об образовании в Российской Федерации».

#### **VI. Иные условия**

Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Наймодатель  
(подпись)

М.П.

Наниматель  
(подпись)